

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-4087/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Trg maršala Tita 12, OIB:  
99539493962**

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.12.2020. DO 18.03.2021.**

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 10. veljače 2020.g. donesena je odluka vjerovnika da će se nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m<sup>2</sup> prodavati putem javne objave oglasa za kupovinu nekretnina predajom zatvorenih ponuda i to po početnoj procijenjenoj cijeni od strane Porezne uprave RH, po zaprimanju iste, uz sniženje od 10% po svakoj slijedećoj javnoj objavi u slučaju ne prodaje.

Prva prodaja po početnoj cijeni nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m<sup>2</sup> u visini 393.916,04 kn i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m<sup>2</sup> u visini 71.034,04 kn objavljena je odmah po zaprimanju podataka od Porezne uprave RH o visini jediničnog m<sup>2</sup> za područje na kojem se nalazi nekretnina na stranicama sudačke mreže. Za nekretnine nije bilo zainteresiranih ponuđača te je u navedenom smjeru objavljena treća i četvrta prodaja, no ni za te dražbe nisu zaprimljene ponude te je cijena spuštana za 10% sukladno odluci skupštine vjerovnika. Povodom oglasa za petu i šestu prodaju predmetnih nekretnina nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

U navedenom smjeru objavljen je oglas za sedmu prodaju po cijeni od 37.750,68 kn za svaku nekretninu te ukoliko će biti ponuda otvaranje pisanih ponuda će se održati u travnju ove godine.

Stečajna upraviteljica zaprimila je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, posl.br. Ovr-1793/2020 ovjereno od strane javnog bilježnika Mladen Burec, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1 od dana 25.11.2020.god. ovrhovoditelja HEP Elektra d.o.o. iz Zagreba radi naplate novčane tražbine radi dugovanja od 736,26 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na svaki pojediti iznos od dospelja pa do naplate.

U navedenom smjeru stečajna upraviteljica izjavila je Prigovor ovršenika na predmetno rješenje o ovrsi budući ovršenik nije vlasnik niti koristi nikakve nekretnine te da stečajni upravitelj nije potpisao nikakav ugovor za distribuciju električne energije nakon otvaranja stečajnog postupka kao niti zaprimio bilo kakav račun za korištenje struje od dana otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-2365/2020 od dana 15.01.2021.god. rješenje o ovrsi je stavljeno izvan snage u dijelu kojem je određena ovrha i u tom dijelu ukidaju se provedene radnje.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

Točkom II. predmetnog rješenja nastavlja se postupak u dijelu u kojem je naloženo plaćanje kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona**

Imovina se sastoji nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m<sup>2</sup>

Trenutno stanje žiro računa na dan 18.03.2021.g. iznosi 0,00 kn.

### **2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

### **3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m<sup>2</sup> – nije unovčiva obzirom predstavlja dio javne površine potrebe za ulicu uz zgradu

### **4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Nisu ostvarena razlučna prava

### **5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Prijavljena 2 izlučna prava no nepotpune dokumentacije i to gđa Sim i gđin. Fištrek povodom razlučitih pravnih osnova za iste nekretnine E-28, E-29 i E-30 (garaže) upisane u zk.ul. 2689, k.o. Kurilovec, zk odjel Velika Gorica, ostvarena su na način da je izlučni vjerovnik g. Fištrek u zk ispravnom postupku upisao svoje pravo vlasništva.

### **6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - 900,00 kn (nije plaćeno)

### **7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Nema

### **8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nema

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

**9. ostali podaci.**

Nema

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 18.03.2021. do 18.06.2021.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te objava oglasa za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj će sudjelovati u svim sudskim postupcima i ostalim postupcima vezanim uz dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

**Zagreb, 25.03.2021.**

Korana Ferdelji